

# テナント募集

◇ JR総武線 ☆北口ロータリーに面する好立地  
 千葉駅徒歩1分 諸条件相談可  
 <細川ビル> 6階部分

| 面積 A | 面積 B | 面積 C | 面積 D | 賃料                    | 共益費                  | 保証金         | 礼金          | 引渡日 |
|------|------|------|------|-----------------------|----------------------|-------------|-------------|-----|
|      |      |      |      | 坪<br>13,000円<br>(税抜き) | 坪<br>2,000円<br>(税抜き) | 賃料の<br>6ヶ月分 | 賃料の<br>1か月分 |     |

### 《賃貸条件》

契約期間：2年(更新可)  
 更新料：新賃料の1ヶ月  
 償却：賃料の2ヶ月分  
 駐車場：30,000円(タワーパーキング)  
 ※税抜き

### 《物件概要》

所在地／千葉市中央区弁天1丁目15番1号  
 建物／鉄筋コンクリート造地上6階建  
 築年月／平成8年4月20日  
 設備／エレベーター2基(11人乗り)  
 電気・空調設備・給排水設備  
 防犯設備(セコム警備保障)  
 消防設備  
 光ファイバー・床0A仕様  
 用途／事務所

